

Property Management Position



SCHARFSTEIN
GROUP

Unser Team

Unser dynamisches und internationales Team stellt einen einzigartigen Mix aus den Fachleuten mit mehrjährigen Erfahrungen in der Immobilienentwicklung und Hotellerie. Neben dem gemeinsamen Verständnis und der Leidenschaft für Immobilien legt unser Team großen Wert auf gegenseitiges Wachstum, Vielfalt und Nachhaltigkeit.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Betreuung von interessanten Gewerbe- und Wohnimmobilien.
- Initiierung und Überwachung von Erst- und Nachvermietungen im Auftrag des Eigentümers
- Mietvertrags- und Forderungsmanagement.
- Erstellung von Betriebs-, Neben- und Heizkostenabrechnungen, Mietanpassungen und Mietentwicklung Rechnungen.
- Steuerung und Beauftragung externer Dienstleister und Versorger.
- Budgetplanung- und Überwachung
- Erster Ansprechpartner für den Mieter und Vertragspartner
- Verantwortung für die Dokumentation und das Reporting
- Mieterbetreuung
- Prüfung, Freigabe und Kontierung von Rechnungen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung (oder ähnliches).
- Mehrjährige Berufserfahrung im Property Management.
- Know-how im Bereich der Betreuung von Gewerbeimmobilien.
- Kommunikative Fähigkeiten.
- Kundenorientierung, unternehmerisches Denken und strukturierte Arbeitsweise.
- Gute MS-Office-Kenntnisse und Asset-Management Systeme.

Wir bieten

- Flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen, die Ihnen viel Mitgestaltungspotential sowie schnelle Umsetzung Ihrer Vorschläge ermöglichen
- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben
- Professionelles und positives Arbeitsumfeld in unserem Büro im Herzen Berlins am Spittelmarkt (On-Site Arbeitsplatz, Eigenes Büro/Kein Open Space).
- Die Vergütung hängt von der Qualität, dem „Know-how“, den Referenzen und der Erfahrung des Kandidaten ab.

September 2024